

Sachbearbeiter

Linz, 13.09.2025

Ihr Zeichen: Angebot vom August 2025

Auftraggeber:	Bildungsdirektion für OÖ, Sonnensteinst. 20, 4040 Linz
UID-Nummer:	ATU 38094405
Auftragsreferenz:	U27
Bauvorhaben:	BSZ Traun/Sanierung Gebäudehülle
Planung und Bauaufsicht:	Schneider Thomas TSB Baumanagement

Fa. Hummel GmbH
Aumühle 27
4075 Breitenbach

50004714

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit oben genannten Leistungen aufgrund
- des Angebotes vom August.2025

1

Bestandteile dieses Auftrages:

1. Das vorliegende Auftragsschreiben
2. Angebotsschreiben mit den Vertragsbedingungen
3. Das Leistungsverzeichnis

Rechnungen und Zahlungen, e-Rechnung:

Rechnungsadresse: Bildungsdirektion für OÖ, Sonnensteinstr. 20, 4040 Linz
Eingangsstelle f. Rechnungsprüfung: Schneider Thomas TSB Baumanagement, office@thomasschneider.at

Die vertraglich vereinbarte Leistung des Auftraggebers (in der Regel Zahlung) wird frühestens fällig, sobald der Vertragspartner eine inhaltlich richtige und vollständige sowie den Anforderungen der Bestimmungen des §5 Abs. 2 IKT-Konsolidierungsgesetz sowie des § 1 E-Rechnung-USTV, BGBL. II Nr. 516/2012, in der jeweils geltenden Fassung entsprechende **e-Rechnung** ausgestellt und übermittelt hat und diese vom Rechnungs- bzw. Leistungsempfänger als sachlich und rechnerisch richtig anerkannt wurde. (weitere Informationen dazu unter www.erb.gv.at)

Die **Prüffrist** beträgt ab Eingang des Rechnungsvorabzugs sowie aller zur Prüfung erforderlichen Unterlagen:

- bei Auftragssumme bis 100.000 € netto 14 Tage.
- Die Prüfung der Rechnung erfolgt vor Stellung der e-Rechnung!

Die **Zahlungsfrist** beträgt ab Einbringen der e-Rechnung beim Bund (hochladen):

- bei Auftragssumme bis 100.000 € netto 10 Tage mit 3% Skonto, 30 Tage netto,

Ausführungstermine:

Ausführungszeitraum: Herbst 2025

Zwischentermine werden einvernehmlich mit der Bauaufsicht festgelegt

Deckungs- und Hafrücklass:

Teilrechnungen:

In Teilrechnungen können maximal 90% jener Leistung verrechnet werden, die zum Zeitpunkt der Rechnungslegung (Datum des Einbringens der e-Rechnung) bereits am Erfüllungsort erbracht wurde (dieser „Einbehalt“ gilt als Ersatz für den Deckungsrücklass)

Schlussrechnungen: Haftungsrücklass 3%; der Hafrücklass kann gegen Vorlage eines vom Auftraggeber anerkannten Garantiebriefes freigemacht werden. Der Hafrücklass entfällt für Beträge, die den Schwellenwert von 50.000,- Euro (skontierte Brutto-Rechnungssumme) unterschreiten. Der Hafrücklass ist auch für die Mühewaltung des Architekten im Zuge einer eventuell erforderlichen Mängelbehebung heranzuziehen.

Sonstige Bedingungen:

Die Baustelle ist während der gesamten Bauzeit so abzusichern, dass eine Gefährdung für Nichtbeschäftigte ausgeschlossen ist: Vor allem außerhalb der Arbeitszeiten sind der Zugang zur Baustelle abzusperren und Maschinen, Geräte und Baumaterial entsprechend abzusichern, sodass ein unbefugtes Betreten und Hantieren bzw. eine unbefugte Inbetriebnahme verhindert wird.

Der Auftragnehmer haftet bei Nichtbeachtung dieses Punktes für Personen- und Materialschäden.

Einverständnis:

Zum Zeichen des Einverständnisses mit vorliegendem Auftragsschreiben retourniert der Auftragnehmer, innerhalb von 8 Tagen, eine rechtsgültig unterschriebene Kopie an die unter Bearbeiter angeführte Mailadresse.

Elektronisch gefertigt

Auftraggeber

, am

Auftragnehmer

Signaturwert	da227979462746ff81cd1188abb258bf	
 Bildungsdirektion Oberösterreich	Unterzeichner	Bildungsdirektion Oberösterreich
	Datum/Zeit-UTC	16.09.2025 12:12:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-07, OU=a-sign-corporate-07, O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH, C=AT
	Serien-Nr.	179779820148
	Methode	
	Parameter	
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.bildung-ooe.gv.at/amtssignatur.html	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. Informationen zu Datenschutz finden Sie unter: https://www.bildung-ooe.gv.at/fileadmin/hauptseite/Datenschutzerklärung.pdf . Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, richten Sie Ihr Schreiben bitte an die Bildungsdirektion Oberösterreich, Sonnensteinstraße 20, 4040 Linz, und führen Sie das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.	

VERTRAGS - LEISTUNGSVERZEICHNIS

LV-Bezeichnung	21+23 Dachsanierung samt Abbrucharbeiten	
Dokumentnummer	AVAAG4101 SANIERUNG BSZ TRAUN\21 23 DACHSANIERUNG BTA	
Auftrag-Code	4101	
LV-Version	01.08.2025	
Vorhaben	Sanierung Dach- und Fassadenflächen BSZ Traun A 4050 Traun, Schulstraße 59	
Ausführungszeitraum	Herbst 2025	
Datum Preisbasis	01.08.2025	
Auftraggeber	Bildungsdirektion für OÖ Abteilung Präs/2 4040 Linz Sonnensteinstraße 20	
Vergebende Stelle	Bildungsdirektion für OÖ Abteilung Präs/2 4040 Linz Sonnensteinstraße 20	
LV-Ersteller	TSB Baumanagement 4050 Traun Neusiedlerstraße 53	
Auftragnehmer	Hummel GmbH 4075 Breitenbach Aumühle 27	
Gesamtpreis		416 685,08 EUR
zuzüglich 20,00% USt.		83 337,02 EUR
Auftragssumme		500 022,10 EUR

Ort und Datum

Rechtsgültige Unterfertigung

00	Allgemeine Bestimmungen
0012	Umstände der Leistungserbringung
001203A	Besondere Erschwernisse/Erleichterungen
0013	Zusammenfassende Beschreibung der Leistung
001301A	Beschreibung der Leistung
001301B	Z Grobterminplan
001301C	Z Besichtigung des Objekts

LB-HB-022

Preisangaben in EUR

01	V Baustellengemeinkosten								
0100	Z Einzukalkulierende Leistungen								
010096A	Z Personal								
010096B	Z Einrichtung								
010096D	Z Bauschutt								
010096E	Z Abrechnung								
010096H	Z Planung AN								
010096I	Z Statik / Dimensionierung AN								
010096R	Z SIGE Baubetrieb/Ausbau								
0111	V Zusammenfassung der Baustellengemeinkosten								
011103A	V Gesamte Baustellengemeinkosten n.Prozent								
	L: 401,94 S: 401,94 EP: 803,88	1,00	PA	PP:					803,88
0112	V Sonderkosten der Baustelle								
011201I	Z Sonderk.Werkplanung Dachsanierung								
	L: 401,94 S: 401,94 EP: 803,88	1,00	PA	PP:					803,88
011201J	Z Sonderk.ger.beeid.SV Dade/Spengler								
	L: 1 260,00 S: 1 260,00 EP: 2 520,00	1,00	PA	PP:					2 520,00
011201Y	Z Dichtheitsprüfung Flachdach Prüfmedium Elektro								
	L: 535,09 S: 535,09 EP: 1 070,18	1,00	PA	PP:					1 070,18
0113	V Baustellengemeinkosten im Einzelnen								
011302A	V Bauzaun								
	L: 10,52 S: 10,52 EP: 21,04	75,00	m	PP:					1 578,00
011302B	V Bauzaun vorhalten								
	L: 0,86 S: 0,86 EP: 1,72	750,00	VE	PP:					1 290,00
011304A	V Baustromverteiler								
	L: 349,86 S: 349,85 EP: 699,71	1,00	Stk	PP:					699,71
011304B	V Baustromverteiler vorhalten								
	L: 29,15 S: 29,15 EP: 58,30	10,00	VE	PP:					583,00
011305A	V Cont.Stand.Aufenth.								
	L: 362,52 S: 362,52 EP: 725,04	1,00	Stk	PP:					725,04
011305B	V Cont.Stand.Aufenth.vorhalten Baubetrieb								
	L: 39,61 S: 39,60 EP: 79,21	10,00	VE	PP:					792,10
011313A	V Chem.Toiletten								
	L: 11,66 S: 11,66 EP: 23,32	1,00	Stk	PP:					23,32
011313B	V Chem.Toiletten vorhalten Baubetrieb								
	L: 17,96 S: 17,95 EP: 35,91	10,00	VE	PP:					359,10

		LB-HB-022		Preisangaben in EUR			
011332A	V Wasseranschluss DN25						
	L: 349,86 S: 349,85 EP: 699,71	1,00	Stk	PP:		699,71	
011332B	V Wasseranschluss DN25 vorhalten						
	L: 29,15 S: 29,15 EP: 58,30	10,00	Wo	PP:		583,00	
011350A	V Baukran						
	L: 2 961,60 S: 2 961,60 EP: 5 923,20	1,00	Stk	PP:		5 923,20	
011350B	V Baukran vorhalten Baubetrieb						
	L: 74,04 S: 74,04 EP: 148,08	10,00	VE	PP:		1 480,80	
0119	V Schutzmaßnahmen gegen Absturz						
011901A	V Abdeckung b.1m2						
	L: 25,24 S: 25,23 EP: 50,47	5,00	Stk	PP:		252,35	
011901B	V Abdeckung b.1m2 vorhalten						
	L: 4,39 S: 4,39 EP: 8,78	30,00	VE	PP:		263,40	
011901C	V Abdeckung ü.1-2m2						
	L: 44,06 S: 44,06 EP: 88,12	8,00	Stk	PP:		704,96	
011901D	V Abdeckung ü.1-2m2 vorhalten						
	L: 5,85 S: 5,85 EP: 11,70	48,00	VE	PP:		561,60	
011901E	Z Az Abdeckung b.1m2 witterungsb.						
	L: 19,70 S: 19,70 EP: 39,40	5,00	Stk	PP:		197,00	
011901F	Z Az Abdeckung ü.1-2m2 witterungsb.						
	L: 29,55 S: 29,55 EP: 59,10	8,00	Stk	PP:		472,80	
011902A	V Umwehrung Absturzk.						
	L: 8,72 S: 8,71 EP: 17,43	66,00	m	PP:		1 150,38	
011902B	V Umwehrung Absturzk.vorhalten						
	L: 1,17 S: 1,17 EP: 2,34	660,00	VE	PP:		1 544,40	
011902C	Z Az Umwehrung Absturzk.Bestand						
	L: 8,72 S: 8,71 EP: 17,43	66,00	m	PP:		1 150,38	
011906A	Z Schutzmassn.Abbrucharbeiten Dach						
	L: 228,96 S: 228,96 EP: 457,92	1,00	PA	PP:		457,92	
011906B	Z Schutzmassn.Sanierungsarbeiten Dach						
	L: 228,96 S: 228,96 EP: 457,92	1,00	PA	PP:		457,92	
LG 01	Baustellengemeinkosten			Summe		27 148,03	

		LB-HB-022		Preisangaben in EUR			
02	V	Abbruch					
0221	V	Abbruch Dachabdichtungsarbeiten					
022101A	V	Kiesschüttung abbrehen					
	L:	25,87	S:	25,87	EP:	51,74 58,00 m³ PP:	3 000,92
022103A	V	Dachhaut reinigen					
	L:	0,24	S:	0,24	EP:	0,48 1 158,00 m² PP:	555,84
022106C	V	Dachhaut abbr.Beton b.3 Schichten					
	L:	2,98	S:	2,98	EP:	5,96 1 158,00 m² PP:	6 901,68
022106E	Z	Az Dachhaut abbr.Beton b.3 Schichten Hochzüge					
	L:	2,98	S:	2,98	EP:	5,96 160,00 m² PP:	953,60
022106X	Z	Az Dachhaut f.weitere Lagen/Schichten					
	L:	0,51	S:	0,51	EP:	1,02 3 474,00 m² PP:	3 543,48
022109U	V	Dämmung XPS lose abbr.ü.10-12cm					
	L:	0,81	S:	0,80	EP:	1,61 1 158,00 m² PP:	1 864,38
022109V	Z	Dämmung Kork m.Bitumen verklebt abbr.b.6cm					
	L:	5,39	S:	5,39	EP:	10,78 1 158,00 m² PP:	12 483,24
022115C E	V	Az abbr.Dämmung XPS bei geklebter WD					
	L:	2,98	S:	2,98	EP:	5,96 1 158,00 m² PP: * * * * *	
022115D	V	Az abbr.Dämmung XPS bei geklebter WD (g.A.)					
	L:	2,98	S:	2,98	EP:	5,96 1 158,00 m² PP:	6 901,68
022121A	Z	Gullyaufsätze abbr.+ents.					
	L:	4,42	S:	4,41	EP:	8,83 6,00 Stk PP:	52,98
022121B	Z	Kontrollschächte abbr.+ents.					
	L:	4,42	S:	4,41	EP:	8,83 7,00 Stk PP:	61,81
022122A	Z	Rinnen+R.-roste Stahl abbr.+ents.					
	L:	4,42	S:	4,41	EP:	8,83 10,00 m PP:	88,30
022126A	Z	Lichtkuppel b.2m2 abbr.+ents.					
	L:	42,36	S:	42,35	EP:	84,71 8,00 Stk PP:	677,68
022190A	Z	Vlies abbr.+ents.					
	L:	0,54	S:	0,54	EP:	1,08 1 158,00 m² PP:	1 250,64
0222	V	Abbruch Dachdeckerarbeiten					
022206B	V	Abbr.Blitzschutzanlage b.Dachdeckerarbeiten					
	L:	202,88	S:	202,87	EP:	405,75 1,00 PA PP:	405,75
0223	V	Abbruch Bauspenglerarbeiten					
022301A	V	Abbr.Saum-Ichse-Einf.verz.b.50cm					
	L:	1,67	S:	1,67	EP:	3,34 70,00 m PP:	233,80

		LB-HB-022		Preisangaben in EUR	
022302A	Z Abbr.+ents.Attika-Unterkonstruktion				
	L: 5,61 S: 5,60 EP: 11,21 66,00 m PP: 739,86				
022312A	Z Abbr.+ents.Entlüftung b.0,25m2				
	L: 7,46 S: 7,45 EP: 14,91 2,00 Stk PP: 29,82				
022312B	Z Abbr.+ents.Entlüftung ü.0,25-0,75m2				
	L: 11,04 S: 11,03 EP: 22,07 1,00 Stk PP: 22,07				
022317A	V Abbr.Fassadenabdeckung verz.b.50cm				
	L: 1,85 S: 1,85 EP: 3,70 35,00 m PP: 129,50				
022319A	V Abbr.Verblechung verz.				
	L: 3,76 S: 3,76 EP: 7,52 33,00 m² PP: 248,16				
022325G	Z Abbr.+ents.Fassadenpaneel Attika				
	L: 7,70 S: 7,69 EP: 15,39 40,00 m² PP: 615,60				
0290	Z Regieleistungen				
029001A	Z Regiestunde Facharbeiter				
	L: 39,50 S: 39,50 EP: 79,00 25,00 h PP: 1 975,00				
029051	Z Materiallieferungen f.Regieleistungen				
	L: 0,58 S: 0,57 EP: 1,15 500,00 VE PP: 575,00				
0291	V Verwerten,Deponieren,Entsorgen von Baurestmassen				
029111E	V Transp./Verw./Dep.Metallabfälle				
	L: 199,39 S: 199,39 EP: 398,78 0,50 t PP: 199,39				
029111F	V Transp./Verw./Dep.Baustellenabfälle				
	L: 128,44 S: 128,44 EP: 256,88 63,00 t PP: 16 183,44				
029111G	V Transp./Verw./Dep.mineralischer Bauschutt				
	L: 23,32 S: 23,32 EP: 46,64 110,00 t PP: 5 130,40				
029111K E	V Transp./Verw./Dep.XPS				
	L: 214,54 S: 214,54 EP: 429,08 5,00 t PP: * * * * *				
029111L	V Transp./Verw./Dep.XPS (gefährlich)				
	L: 2 408,37 S: 2 408,37 EP: 4 816,74 5,00 t PP: 24 083,70				
LG 02	Abbruch		Summe		88 907,72

					LB-HB-022		Preisangaben in EUR				
04	V	Gerüste									
0418	V	System-Gerüste									
041832A	V	Treppenaufstieg b.60cm									
		L:	50,32	S:	50,31	EP:	100,63	12,00 m	PP:	1 207,56	
041832B	V	Treppenaufstieg b.60cm Gebrauchsüberl.									
		L:	2,92	S:	2,91	EP:	5,83	120,00 VE	PP:	699,60	
041832E	Z	Az Treppenaufstieg b.60cm Alleinstehend									
		L:	29,15	S:	29,15	EP:	58,30	12,00 m	PP:	699,60	
LG 04		Gerüste						Summe		2 606,76	

		LB-HB-022		Preisangaben in EUR			
20	V Regieleistungen						
2011	V Stundensätze						
201103D	Z FA Elektroinstallation						
	L: 83,95 S: 83,95 EP: 167,90	40,00 h	PP:				6 716,00
LG 20	Regieleistungen			Summe			6 716,00

		LB-HB-022		Preisangaben in EUR		
21	V	Dachabdichtungsarbeiten				
2100	V	Wählbare Vorbemerkungen				
210001Q	V	Nachweis f.Personal-Qualifikation				
210002	Z	Leistungsumfang				
210005	Z	Nebenleistungen				
210008	Z	Arbeiten im Zuge				
210009	Z	Leistungen anderer Gewerke				
210010	Z	Transport und Lagerung				
2113	V	K3-Warmdach m.Bitumenabdichtung f.genutzte Dächer				
211303F	Z	Warmdach K3 bituminös				
	L:	18,76	S:	18,76	EP: 37,52 1 158,00 m² PP: 43 448,16	
211311B	Z	Az Warmdach K3 bituminös f.Untergrund/Ausgleichslage				
	L:	4,24	S:	4,23	EP: 8,47 1 158,00 m² PP: 9 808,26	
211311H	Z	Az Warmdach K3 bituminös f.Kiesschüttung 16/32 6cm				
	L:	4,67	S:	4,66	EP: 9,33 1 158,00 m² PP: 10 804,14	
211311I	Z	Az Warmdach K3 bituminös f.OL wurzelfest				
	L:	0,65	S:	0,64	EP: 1,29 1 158,00 m² PP: 1 493,82	
211321A	V	Hochzug f.K3-Warmdach m.Bitumenabd.f.genutzte Dächer				
	L:	32,20	S:	32,20	EP: 64,40 160,00 m² PP: 10 304,00	
211321B	V	Az f.Hochzug K3-Warmdach m.Bitumenabd.f.genutzte Dächer				
	L:	0,09	S:	0,09	EP: 0,18 160,00 m² PP: 28,80	
2116	V	K3 Sonstige Dachabdichtungsarb.b.Bitumenabdichtungen				
211601A	V	K3-BITU Dreikantleiste 5x5cm				
	L:	1,55	S:	1,55	EP: 3,10 162,00 m PP: 502,20	
211602A	V	K3-ALU Klemmprofil				
	L:	7,62	S:	7,61	EP: 15,23 96,00 m PP: 1 462,08	
211603A	V	K3-BITU Schleppstreifen				
	L:	1,95	S:	1,95	EP: 3,90 20,00 m PP: 78,00	
211604A	V	K3-BITU Dampfsperre Dehnfuge E-KV-4 50cm				
	L:	19,01	S:	19,01	EP: 38,02 20,00 m PP: 760,40	
211605A	V	K3-BITU Dehnfugenband				
	L:	27,84	S:	27,83	EP: 55,67 20,00 m PP: 1 113,40	
211605B	V	Az K3-BITU Dehnfugenband f.Eckausbildung				
	L:	15,63	S:	15,63	EP: 31,26 2,00 Stk PP: 62,52	
211607B	Z	Attika-Unterk.Beton b.60cm				
	L:	22,87	S:	22,86	EP: 45,73 66,00 m PP: 3 018,18	

		LB-HB-022		Preisangaben in EUR		
211607I	Z Az Attika-Unterk.Bt.b.60cm Bestand					
	L: 1,20 S: 1,19 EP: 2,39	66,00 m	PP:	157,74		
211612A	Z Einbinden Öffnungen/Durchdring.b.0,5m2					
	L: 75,13 S: 75,13 EP: 150,26	5,00 Stk	PP:	751,30		
211612B	Z Einbinden Öffnungen/Durchdring.ü.0,5-2 m2					
	L: 123,43 S: 123,43 EP: 246,86	8,00 Stk	PP:	1 974,88		
211612E	Z Einbind.Blitzableitermanschette					
	L: 22,91 S: 22,91 EP: 45,82	10,00 Stk	PP:	458,20		
211612F	Z Einbind.Schächte b.30/75cm					
	L: 75,13 S: 75,13 EP: 150,26	1,00 Stk	PP:	150,26		
211612K	Z Einbind.baus.LK-Konstr.					
	L: 25,05 S: 25,04 EP: 50,09	37,00 m	PP:	1 853,33		
211613A	Z Einbind.Flüssigabdicht.Stützen b.100/100mm					
	L: 44,10 S: 44,10 EP: 88,20	2,00 Stk	PP:	176,40		
211614A	Z Hochzug Flüssigabdicht.b.15/25cm					
	L: 18,50 S: 18,50 EP: 37,00	15,00 m	PP:	555,00		
211614B	Z Hochzug Flüssigabdicht.b.30/40cm					
	L: 27,26 S: 27,26 EP: 54,52	96,00 m	PP:	5 233,92		
211614G	Z Hochzug Flüssigabdicht.b.50/80cm					
	L: 51,98 S: 51,97 EP: 103,95	15,00 m	PP:	1 559,25		
211621B	V K3-BITU Gully zweiteilig					
	L: 125,85 S: 125,84 EP: 251,69	8,00 Stk	PP:	2 013,52		
211621F	Z Az K3-BITU Gully f.Bestand					
	L: 9,55 S: 9,54 EP: 19,09	8,00 Stk	PP:	152,72		
211621H	Z Az K3-BITU Gully f.Mineralwolle					
	L: 70,43 S: 70,42 EP: 140,85	8,00 Stk	PP:	1 126,80		
211621J	Z Az K3-BITU Gully f.Brandschutzgullies					
	L: 73,77 S: 73,77 EP: 147,54	8,00 Stk	PP:	1 180,32		
211623G	Z Notüberlauf lief+vers.Edelst.b100/300mm					
	L: 236,88 S: 236,88 EP: 473,76	2,00 Stk	PP:	947,52		
211623M	Z Az Notüberlauf pulverbesch.					
	L: 104,87 S: 104,86 EP: 209,73	2,00 Stk	PP:	419,46		
211623N	Z Az Notüberlauf Kernbohrungen					
	L: 339,07 S: 339,06 EP: 678,13	2,00 Stk	PP:	1 356,26		
211635A	V Az K3-BITU f.Anarbeiten Wärmedämmung b.0,5m2					
	L: 11,93 S: 11,92 EP: 23,85	5,00 Stk	PP:	119,25		

		LB-HB-022				Preisangaben in EUR	
211635B	V	Az K3-BITU f.Anarbeiten Wärmedämmung ü.0,5-2m2					
		L:	3,58	S:	3,58	EP:	7,16 8,00 m PP: 57,28
211651A	V	K3-BITU Abschottungen					
		L:	9,08	S:	9,07	EP:	18,15 40,00 m PP: 726,00
211651G	Z	K3-BITU Kontrollstutzen Abschottungen					
		L:	75,63	S:	75,63	EP:	151,26 6,00 Stk PP: 907,56
211651H	Z	K3-BITU Elektrodurchführung b.DN150					
		L:	96,57	S:	96,57	EP:	193,14 2,00 Stk PP: 386,28
211651I	Z	K3 Bitu Dunstrohrsystem b.DN150					
		L:	95,85	S:	95,84	EP:	191,69 2,00 Stk PP: 383,38
2171	V	Wärmedämmschichten bei Dachabdichtungsarbeiten					
217102B	V	PUR DO alu.-kaschiert 100mm					
		L:	9,65	S:	9,65	EP:	19,30 95,00 m² PP: 1 833,50
217111G	V	EPS-W25 160mm					
		L:	7,93	S:	7,93	EP:	15,86 1 158,00 m² PP: 18 365,88
217111Y	V	Az EPS-W25 f.Stufenfalz					
		L:	0,87	S:	0,87	EP:	1,74 1 158,00 m² PP: 2 014,92
217112C	V	EPS-W25 Gefälledämmung 2% 100mm					
		L:	7,10	S:	7,09	EP:	14,19 1 158,00 m² PP: 16 432,02
217114Y	V	Az EPS-W25 g/s f.Stufenfalz					
		L:	1,14	S:	1,13	EP:	2,27 1 158,00 m² PP: 2 628,66
217115I	Z	AZ Gefälledämmung f. Quergefälle					
		L:	12,37	S:	12,36	EP:	24,73 295,00 m² PP: 7 295,35
217152A	V	Az Wärmedämmschicht f.Hochzug/Tiefzug					
		L:	1,70	S:	1,70	EP:	3,40 95,00 m² PP: 323,00
2181	V	Zusätzliche Leistungen bei Dachabdichtungsarbeiten					
218105C	Z	Wartungsweg Betonplatten 50x50 Kiesbett					
		L:	37,90	S:	37,89	EP:	75,79 90,00 m² PP: 6 821,10
218110A	Z	Schachtverkl.Holz+Alu 30/75/125cm					
		L:	734,49	S:	734,49	EP:	1 468,98 1,00 PA PP: 1 468,98
218110B	Z	Az Schachtverkl. 30/75/125cm Stahlz.gedämmt					
		L:	34,73	S:	34,72	EP:	69,45 1,00 PA PP: 69,45
218131	Z	Prov.Ableitung Dachwässer Gully					
		L:	29,83	S:	29,83	EP:	59,66 6,00 Stk PP: 357,96
218156B	Z	Fassadenrinne Stahl NW250					
		L:	151,58	S:	151,58	EP:	303,16 5,00 m PP: 1 515,80
2190	V	Regieleistungen					

					LB-HB-022		Preisangaben in EUR		
219000A	V	Überstundenregelung							
219001B	V	Regiestunden Facharbeiter							
	L:	39,50	S: 39,50	EP:	79,00	50,00 h	PP:	3 950,00	
219051	V	Materiallieferungen f.Regieleistungen							
	L:	0,58	S: 0,57	EP:	1,15	1 500,00 VE	PP:	1 725,00	
LG 21	Dachabdichtungsarbeiten					Summe		170 332,21	

23	V Bauspenglerarbeiten							
2300	V Wählbare Vorbemerkungen							
230005	Z Nebenleistungen							
230008	Z Arbeiten im Zuge							
230009	Z Leistungen anderer Gewerke							
230010	Z Transport und Lagerung							
230015	Z Befestigung							
230035	Z Saumbleche							
230039	Z Dehnungsausgleich/Diller							
2340	V Saum-,Ichsen-u.Anschlussbleche,Aluminium							
234000B	V Farbe zu 23.40							
234003B	V Saumstreifen Alu ü.20-33cm							
	L: 7,01 S: 7,00 EP: 14,01	66,00 m	PP:				924,66	
234005C	V Patentsaumstreifen Alu ü.33-40cm							
	L: 11,03 S: 11,02 EP: 22,05	66,00 m	PP:				1 455,30	
234033D	V Mauer-Brüstungsabdeckung Alu ü.50-65cm							
	L: 18,99 S: 18,99 EP: 37,98	66,00 m	PP:				2 506,68	
234037A	V Einfassung Alu b.DN150mm							
	L: 52,09 S: 52,08 EP: 104,17	1,00 Stk	PP:				104,17	
234037B	V Einfassung Alu ü.DN150-300mm							
	L: 68,27 S: 68,27 EP: 136,54	1,00 Stk	PP:				136,54	
234039B	Z Kittleiste Alu b.33cm + Fuge							
	L: 9,94 S: 9,93 EP: 19,87	10,00 m	PP:				198,70	
2344	V Fassadenverblechungen,Aluminium							
234400B	V Farbe zu 23.44							
234401H	Z Fassaden-Abdeckung Alu ü.15-25cm Fenster							
	L: 22,04 S: 22,03 EP: 44,07	4,00 m	PP:				176,28	
234403D	V Az Abdeckung/Einf.Alu f.Kleben kalt							
	L: 13,23 S: 13,22 EP: 26,45	4,00 m	PP:				105,80	
234406B	V Seitl.Wandanschluss Alu m.vorkompr.Dichtband							
	L: 3,19 S: 3,19 EP: 6,38	4,00 Stk	PP:				25,52	
234408A	V Wetterschenkel Alu b.12,5cm							
	L: 10,04 S: 10,04 EP: 20,08	4,00 m	PP:				80,32	
2348	V Flachdacheinfassung,Aluminium							
234800B	V Farbe zu 23.48							
234807A	V Hochzug-Schutzbleche Alu b.25cm							
	L: 13,09 S: 13,09 EP: 26,18	40,00 m	PP:				1 047,20	

		LB-HB-022		Preisangaben in EUR	
234807D	V Hochzug-Schutzbleche Alu ü.40-50cm				
	L: 16,52 S: 16,51 EP: 33,03 66,00 m PP: 2 179,98				
234807E	V Hochzug-Schutzbleche Alu ü.50-65cm				
	L: 18,81 S: 18,81 EP: 37,62 60,00 m PP: 2 257,20				
2370	V Sonstiges				
237050A	Z Blitzschutzanlage wiederherst.m1				
	L: 7,00 S: 6,99 EP: 13,99 280,00 m PP: 3 917,20				
237050B	Z Blitzschutzanlage wiederherst.Prüf.+Doku				
	L: 699,60 S: 699,60 EP: 1 399,20 1,00 PA PP: 1 399,20				
2390	V Regieleistungen				
239001A	V Regiestunde Facharbeiter				
	L: 39,50 S: 39,50 EP: 79,00 35,00 h PP: 2 765,00				
239051	V Materiallieferungen f.Regieleistungen				
	L: 0,58 S: 0,57 EP: 1,15 1 500,00 VE PP: 1 725,00				
LG 23	Bauspenglerarbeiten		Summe		21 004,75

LB-HB-022					Preisangaben in EUR					
25	V	Sicherheits- und Schutzmaßnahmen								
2501	V	Sonderkosten								
250101A	V	Auszugsversuche zur Bestimmung d.Befestigungsmittels								
	L:	119,07	S:	119,07	EP:	238,14	3,00 Stk	PP:	714,42	
2511	V	Anschlageinrichtungen								
251100D	Z	Herstellerrichtlinien								
251121X	V	Seilsystem								
	L:	23,45	S:	23,45	EP:	46,90	60,00 m	PP:	2 814,00	
251122A	V	Bewegliche Führungen waagrecht f.Seilssysteme								
	L:	130,06	S:	130,05	EP:	260,11	6,00 Stk	PP:	1 560,66	
251122C	V	Verbindungselemente f.Seilssysteme								
	L:	31,61	S:	31,60	EP:	63,21	4,00 Stk	PP:	252,84	
251122D	V	Endverankerung f.Seilssysteme								
	L:	105,35	S:	105,34	EP:	210,69	4,00 Stk	PP:	842,76	
251122E	V	Kurven-/Eckelemente 45°/90° f.Seilssysteme								
	L:	88,71	S:	88,70	EP:	177,41	4,00 Stk	PP:	709,64	
251122F	V	Wärmedämmkappen f.Stützen f.Seilssysteme								
	L:	13,54	S:	13,53	EP:	27,07	8,00 Stk	PP:	216,56	
251122H	Z	Zubehör Seilsich.								
	L:	427,37	S:	427,37	EP:	854,74	1,00 PA	PP:	854,74	
2521	V	Sonstiges								
252101A	V	Dokumentation von Sicherheits-u.Schutzmaßnahmen								
	L:	87,19	S:	87,18	EP:	174,37	1,00 PA	PP:	174,37	
252101B	V	Aushang Übersichtsplan u.Systembeschreibung								
	L:	87,19	S:	87,18	EP:	174,37	1,00 Stk	PP:	174,37	
LG 25	Sicherheits- und Schutzmaßnahmen						Summe	8 314,36		

		LB-HB-022		Preisangaben in EUR	
56	V	Dachflächenfenster, Lichtkuppeln, Lichtbänder			
5606	V	Lichtkuppeln			
560606U	Z	Lichtkup+A-kranz h=50cm 2-sch.NW b.100x120			
		L:	409,27 S:	409,26 EP:	818,53 8,00 Stk PP: 6 548,24
560610V	Z	Az Lichtkuppel 3-schalig NW b.100x120			
		L:	40,23 S:	40,22 EP:	80,45 8,00 Stk PP: 643,60
560612U	Z	Az Lichtk+A-kranz 2-sch.Lüft.1Spin.NW b.100x120			
		L:	203,84 S:	203,83 EP:	407,67 8,00 Stk PP: 3 261,36
560617A	Z	Az Lichtk+A-kranz Durchsturzsich.NW b.100x120cm			
		L:	117,19 S:	117,18 EP:	234,37 8,00 Stk PP: 1 874,96
560617C	Z	Az Az Lichtk+A-kranz Wind-/Regenw.			
		L:	278,68 S:	278,67 EP:	557,35 1,00 Stk PP: 557,35
560617W	Z	Az Az Lichtk+A-kranz Inbetriebn./Dokum.			
		L:	212,21 S:	212,21 EP:	424,42 1,00 PA PP: 424,42
LG 56		Dachflächenfenster, Lichtkuppeln, Lichtbänder		Summe	13 309,93

		LB-HB-022		Preisangaben in EUR		
58	V	Gartengestaltung und Landschaftsbau				
5823	V	Extensive Bauwerksbegrünung				
582301D	V	Schutzlage (PP-Vlies) D=5mm 600g/m2				
	L:	1,72	S:	1,71	EP: 3,43 1 158,00 m² PP: 3 971,94	
582306A	V	Kontrollschacht 250-300mm				
	L:	43,20	S:	43,20	EP: 86,40 6,00 Stk PP: 518,40	
582307X	V	Kiesrandstreifen 16/32mm 40cm/6cm				
	L:	5,32	S:	5,31	EP: 10,63 80,00 m² PP: 850,40	
582307Z	Z	Kiesfangleiste trittsicher 100/80mm				
	L:	28,47	S:	28,46	EP: 56,93 198,00 m PP: 11 272,14	
582312B	V	Drän-u.Schutzschicht/Speichfunkt.Hartkunststoff 4cm				
	L:	6,26	S:	6,26	EP: 12,52 1 158,00 m² PP: 14 498,16	
582314A	V	Filterschicht Kunststoffvlies G=100-150g/m2				
	L:	1,06	S:	1,05	EP: 2,11 1 158,00 m² PP: 2 443,38	
582317C	V	Extensiv-Substrat leicht 10cm				
	L:	8,42	S:	8,41	EP: 16,83 1 078,00 m² PP: 18 142,74	
582321C	V	Normalsaat m.Sedum min.50g/m2,Kräuter/Gräser min.5g/m2				
	L:	1,61	S:	1,60	EP: 3,21 1 078,00 m² PP: 3 460,38	
582325A	V	Bepflanzung m.Flachballen 3x3cm 20St/m2				
	L:	8,87	S:	8,86	EP: 17,73 1 078,00 m² PP: 19 112,94	
582331A	V	Anwuchspflege f.Extensivbegrünung Spritzbegrünung/Normalsaat				
	L:	1,00	S:	1,00	EP: 2,00 1 078,00 m² PP: 2 156,00	
582331C	V	Anwuchspflege f.Extensivbegrünung Pflanzungen				
	L:	0,89	S:	0,89	EP: 1,78 1 078,00 m² PP: 1 918,84	
LG 58		Gartengestaltung und Landschaftsbau			Summe 78 345,32	

Zusammenstellung der Leistungsgruppen			
LG	BEZEICHNUNG	HB-022	Summe
01	Baustellengemeinkosten		27 148,03 EUR
02	Abbruch		88 907,72 EUR
04	Gerüste		2 606,76 EUR
20	Regieleistungen		6 716,00 EUR
21	Dachabdichtungsarbeiten		170 332,21 EUR
23	Bauspenglerarbeiten		21 004,75 EUR
25	Sicherheits- und Schutzmaßnahmen		8 314,36 EUR
56	Dachflächenfenster, Lichtkuppeln, Lichtbänder		13 309,93 EUR
58	Gartengestaltung und Landschaftsbau		78 345,32 EUR
Summe LV			416 685,08 EUR

Lücken				
	LNr.	Lückentext	Menge	EH
	211623G	Z Notüberlauf lief+vers.Edelst.b100/300mm	2,00	Stk
V002 - Hummel GmbH				
	BL001			
	211651H	Z K3-BITU Elektrodurchführung b.DN150	2,00	Stk
V002 - Hummel GmbH				
	BL001	Angebotenes Produkt:		
	211651I	Z K3 Bitu Dunstrohrsystem b.DN150	2,00	Stk
V002 - Hummel GmbH				
	BL001	Angebotenes Produkt:		
	218156B	Z Fassadenrinne Stahl NW250	5,00	m
V002 - Hummel GmbH				
	BL001	Angebotenes Produkt:		

Lücken		Lückentext	Menge	EH
LNr.	Bezeichnung			
Schlussblatt				Gesamt

Gesamtpreis	416 685,08 EUR
zuzüglich 20,00% USt.	83 337,02 EUR
Auftragssumme	500 022,10 EUR

Lücken				
	LNr.	Lückentext	Menge	EH
Inhaltsverzeichnis				
LG	BEZEICHNUNG			Seite
00	Allgemeine Bestimmungen			1
01	Baustellengemeinkosten			2
02	Abbruch			4
04	Gerüste			6
20	Regieleistungen			7
21	Dachabdichtungsarbeiten			8
23	Bauspenglerarbeiten			12
25	Sicherheits- und Schutzmaßnahmen			14
56	Dachflächenfenster, Lichtkuppeln, Lichtbänder			15
58	Gartengestaltung und Landschaftsbau			16
	Zusammenstellung der Leistungsgruppen			17
	Protokoll Bieterlücken			18
	Schlussblatt			19

Angebotsschreiben

Vom Bieter sind die stark umrandeten Felder auszufüllen !

Firma (Geschäftsbezeichnung, Name)  hummel 4075 Fraham/Eferding • Aumühle 27 e-mail: office@hummel.at • internet: www.hummel.at Zimmerei • Spenglerei • Dachdeckerei Geschäftssitz:	ENDE DER ANGEBOTSFRIST: Datum, Uhrzeit: 28.08.2025, 10.00 Uhr
	ABGABEORT: PER POST Bildungsdirektion für OÖ Sonnensteinstraße 20 4020 Linz
	ANGEBOTSERÖFFNUNG: Datum, Uhrzeit: 28.08.2025, 11.00 Uhr
	ABLAUF DER ZUSCHLAGSFRIST: Datum, Uhrzeit: 28.11.2025, 10.00 Uhr

An	Bildungsdirektion für OÖ Sonnensteinstraße 20 4020 Linz
----	---

Auftraggeber	Bildungsdirektion für OÖ
Ort/Bauvorhaben/Bauteil	DACH- und FASSADENSANIERUNG BSZ TRAUN – BAUTEIL A
Angebotsgegenstand	21+23 Dachsanierung samt Abbruch

Datum: 01.08.2025	Geschäftszahl: 4101_2123
-------------------	--------------------------

Aufgrund der Einladung zur Angebotsabgabe biete(n) ich (wir) die im angeschlossenen Leistungsverzeichnis angeführten Leistungen zu den von mir (uns) darin eingesetzten Einheits-, Pauschal- und Regiepreisen an.

Inhaltsverzeichnis

Allgemeine Angebotsbestimmungen sowie rechtliche und wirtschaftliche Bedingungen des Leistungsvertrages

Angebotsabgabe / Angebotsöffnung
Teilangebote
Alternativangebote
Abänderungsangebote
Zuschlagskriterien
Zuschlagsfrist
Preisart (Fest- / Veränderliche Preise)

Rechtliche und wirtschaftliche Bedingungen des Leistungsvertrages

Arbeits- und sozialrechtliche Vorschriften
Allgemeine Vertragsbedingungen
Nebenkosten
Genereller Abzug AN
Schäden am Bau – Kommunal
Schäden am Bau – Kausal
Schäden vor Gesamtübernahme

Termine
Leistungsänderungen
Schlechtwettertage
Pönale
Übernahme
Gewährleistungsdauer
Schlussabnahme

Regieleistungen
Subunternehmer
Kostensteigerungen
Änderung der Einheitspreise

Abrechnung nach Leistung
e-Rechnung Bund
Teilrechnungen
Prüffrist
Zahlungsfrist
Deckungsrücklass
Hafrücklass
Gerichtsstand

Besondere Vertragsbedingungen (Hochbau)

Baustelleneinrichtung
Unterbringung Material und Arbeitnehmer
Arbeitsplatzreinigung / Abfallbeseitigung

Planvorlage
Naturmasse
Bauachsen
Bautagesberichte
Bauleiter

Behördliche Bewilligungen
Schlechtwettervergütung
Gerüstungen und Abschränkungen

Baustellenkoordinator
SiGe-Plan
Schutzmaßnahmen

Leistungsbeschreibung (ab Seite 16)

Allgemeine und technische Vorbemerkungen
Leistungsverzeichnis

Bietererklärungen (ab Seite 70)

Planbeilagen und Fotos

Allgemeine Angebotsbestimmungen sowie rechtliche und wirtschaftliche Bedingungen des Leistungsvertrages

Angebotsabgabe / Angebotsöffnung:

Angebote sind digital (vollelektronisch) unter folgender Plattform abzugeben:

PER POST Bildungsdirektion für OÖ Sonnensteinstraße 20 4020 Linz	bis spätestens: Donnerstag, 28.08.2025, 10.00 Uhr
--	---

Das Angebot muss spätestens zum Ende der Angebotsfrist am festgelegten Ort eingelangt sein. Das Risiko der Rechtzeitigkeit des Einlangens trägt der Bieter; verspätet eingelangte Angebote werden nicht berücksichtigt. Die Angebote sind unbedingt mit der Aufschrift **ANGEBOT – NICHT ÖFFNEN** zu versehen. Eine Übermittlung von Angeboten per Telefax oder Email ist nicht zulässig.

Die Öffnung der Angebote erfolgt unmittelbar nach Ablauf der Angebotsfrist:

Bildungsdirektion für OÖ Sonnensteinstraße 20 4020 Linz	Donnerstag, 28.08.2025, 11.00 Uhr
---	--

Die Bieter sind NICHT berechtigt, an der Öffnung der Angebote teilzunehmen.

Teilangebote sind

	laut Leistungsbeschreibung zulässig
X	unzulässig

Ein nach der Ausschreibung unzulässiges Teilangebot ist mit einem unbehebbarer Mangel behaftet und wird ausgeschieden.

Alternativangebote sind

	zulässig
X	unzulässig
	nur neben dem ausschreibungsgemäßen Angebot zulässig und in einer eigenen Ausarbeitung einzureichen sowie auf der letzten Seite an der hierfür vorgesehenen Stelle als Beilage anzuführen. Ein Alternativangebot kann sich auf die Gesamtleistung, auf Teile der Leistung oder auf die rechtlichen Bedingungen der Leistungserbringung beziehen. <u>Von den Bestimmungen der Ausschreibung abweichende Angebotsbedingungen, wie Allgemeine Geschäftsbedingungen (Zahlungs- und Lieferbedingungen), dürfen nur neben dem ausschreibungsgemäßen Angebot in einem Alternativangebot enthalten sein.</u> Bei Alternativangeboten ist die neue Angebotssumme auszuweisen.

Abänderungsangebote sind

X	zulässig
	unzulässig
	nur neben dem ausschreibungsgemäßen Angebot zulässig und in einer eigenen Ausarbeitung einzureichen sowie auf der letzten Seite an der hierfür vorgesehenen Stelle als Beilage anzuführen. Abänderungsangebote können sich nur auf technische Aspekte von Teilen der Leistung beziehen.

Zuschlagskriterien

Die Bewertung der Angebote erfolgt nach dem

X	Bestbieterprinzip
	Billigstbieterprinzip

Sofern die Bewertung nach dem Bestbieterprinzip erfolgt, wird der Zuschlag dem technisch und wirtschaftlich günstigsten Angebot gemäß folgenden angekreuzten Kriterien erteilt:

		Gewichtung in %
1.	Preis	95,0%
2.	Verlängerte Gewährleistung Die Gewährleistung beträgt laut Vorbemerkungen für die vorgesehenen Arbeiten 5 Jahre. Die Gewährleistung kann seitens des Bieters um maximal 3 Jahre auf maximal 8 Jahre verlängert werden. Die Verlängerung und die Dauer der Verlängerung (bis zu drei Jahre) ist mittels Begleitschreiben bekannt zu geben. Anmerkung: Die Bewertung der angebotenen Gewährleistungsfrist(en) erfolgt mittels nachstehender Formel: Pro angebotenem zusätzlichen Gewährleistungsjahr: 1 Punkt (maximal + 3 Punkte) Gewichtete Punkteermittlung = (erreichte ungewichtete Punkte): 3 x (100) x (Gewichtung) (Das gewichtete Punkteergebnis wird auf zwei Stellen hinter dem Komma kaufmännisch gerundet)	5,0%

Summe 100%

Das Angebot mit der höchsten Prozentpunktzahl erhält den Zuschlag. Bei gleichwertigen Angeboten erhält jener Bieter den Zuschlag, welcher im Verhältnis zur Gesamtzahl der Beschäftigten am meisten Lehrlinge ausbildet oder besondere Initiativen zur Beschäftigung von Arbeitslosen setzt.

Ausgehend von der ermittelten Reihung der Angebote aufgrund der zuvor festgelegten Zuschlagskriterien wird folgender weiterer Verfahrensablauf festgelegt:

X	Der Zuschlag wird dem Bieter mit dem erstgereihten Angebot laut Zuschlagskriterien erteilt (Bestbieter).
	Der Auftraggeber wird den erstgereihten Bieter zu Verhandlungen einladen und diesem bei erfolgreichem Abschluss der Verhandlungen den Zuschlag erteilen. Wenn die Verhandlungen nicht erfolgreich sind, kann der Auftraggeber mit dem jeweils nächstgereihten Bieter Verhandlungen führen und diesem nach erfolgreichem Abschluss der Verhandlungen den Zuschlag erteilen. Verhandlungen mit einem Bieter sind insbesondere dann nicht erfolgreich, wenn über den abzuschließenden Leistungsvertrag keine Einigung erzielt werden kann oder ein Bieter wiederholt nicht zum Verhandlungstermin erscheint.
	Der Auftraggeber wird die drei erstgereihten Bieter zumindest zu einem Verhandlungsgespräch einladen. Allenfalls im Zuge der Verhandlungen vom Auftraggeber geänderte Spezifikationen der Leistungserbringung werden allen Bietern vor dem Ende der Verhandlungen bekannt gegeben und die Bieter zur Legung eines neuen, entsprechend überarbeiteten letztgültigen Angebots eingeladen. Die letztgültigen Angebote werden nach den Zuschlagskriterien erneut bewertet und gereiht. Das danach erstgereichte Angebot erhält den Zuschlag

Zuschlagsfrist:

3 Monate nach Angebotsabgabe

Preisart:

Die im Leistungsverzeichnis angebotenen Einheits-, Pauschal- und Regiepreise gelten als

X	Festpreise auf die Dauer von max. 12 Monaten (Bis Gesamtfertigstellung)
	veränderliche Preise

Es gilt die ÖNORM B 2110, Abschnitt 5.28. Für die Umrechnung für veränderliche Preise gilt die ÖNORM B 2111.

Nur bei veränderlichen Preisen:

Für Leistungen, die nach dieser Frist von 12 Monaten ausgeführt werden, gelten veränderliche Preise. Als Index für die Umrechnung der Gesamtleistung (Einheitspreise) wird der Baukostenindex, veröffentlicht von der Statistik Austria mit Stichtag = Ende der Angebotsfrist herangezogen, Veränderungen von weniger als 2% bleiben unberücksichtigt.

Bei veränderlichen Preisen werden als Grundlage für die Preisumrechnung die Umrechnungen laut www.preisumrechnung.at herangezogen.

Arbeitskategorie: Bauwerksabdichter – Dächer (Schwarzdecker)

Für die Umrechnung der Preisanteile für Lohn gilt, ausgenommen bei Baumeisterarbeiten, dass die einmaligen Kosten der Baustelle auf den Preisanteil Lohn umgelegt werden (ÖNORM B 2111, Abschnitt 2.7.2.1). Die Umrechnung der Preisanteile für Lohn erfolgt bei Baumeisterarbeiten gem. ÖNORM B 2111, Abschnitt 2.7.2.2. Die Gewährung von überkollektivvertraglichen Mehrlöhnen und Aufzahlungen aller Art begründet auch dann keinen Anspruch auf Preisberechtigung, wenn sie nach der Marktlage üblich sein sollte.

Rechtliche und wirtschaftliche Bedingungen des Leistungsvertrages

Arbeits- und sozialrechtliche Vorschriften:

Die Erstellung des Angebots hat unter Berücksichtigung der in Österreich geltenden arbeits- und sozialrechtlichen Vorschriften zu erfolgen und der Bieter verpflichtet sich, bei der Durchführung des Auftrages diese Vorschriften einzuhalten. Diese Vorschriften können bei der Kammer der Arbeiter und Angestellten eingesehen werden.

Allgemeine Vertragsbedingungen

Vertragsbestandteile sind

Angebotsschreiben
Leistungsverzeichnis
Baubescheid
Pläne
Sonstige Unterlagen wie Grobterminplan, Bodengutachten,
Vorstatik, SIGE – Plan, usw).
ÖNORM B 2110, aktuelle Fassung
Alle ÖNORMEN technischen Inhalts

ABG außer Kraft

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des AN sind außer Kraft, auch wenn sie dem Angebot beigelegt sind.

Nebenkosten

Die Preise enthalten alle Planungs-, Vorbereitungs-, Nacharbeits- und Nebenleistungen, die zur Ausführung der Leistung notwendig sind, sowie sämtliche Kosten für Material, Geräte, Transport und Personalkosten, weiters auch Kosten für Schlechtwettertage.

Genereller Abzug AN

Es erfolgt kein genereller Abzug beim gegenständlichen Auftrag

Schäden am Bau - Kommunal

Werden Schäden am Bau verursacht, (Glasbruch, Fußbodenbelags-, Rohrleitungs-, Fenster- und Türschäden, usw.), durch welche die Auftraggeberin geschädigt wird und kann der Verursacher dieser Schäden nicht ermittelt werden, haften alle zur Zeit der Schadensfeststellung am Bau beschäftigten und für den Schaden in Frage kommenden Unternehmen für die Schadensbehebung.

Für die kommunalen Bauschäden werden **0,5%** der geprüften Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Überschreitet der Anteil der kommunalen Bauschäden 0,5% der geprüften Schlussrechnungssumme, werden die tatsächlichen Kosten der kommunalen Bauschäden anteilig den AN von der Schlussrechnung abgezogen.

Schäden am Bau - Kausal

Werden kausale Bauschäden (der oder die Schadensverursacher sind nachvollziehbar - steht fest) am Bau verursacht, (Glasbruch, Fußbodenbelags-, Rohrleitungs-, Fenster- und Türschäden, usw.), durch welche die Auftraggeberin geschädigt wird, haftet das oder die als Schadensverursacher in Frage kommenden Unternehmen für die Schadensbehebung.

Die Kosten für die Summe der kausalen Bauschäden werden von der geprüften Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht.

Schäden vor Gesamtübernahme

Schäden, welche vor der Gesamtübernahme an bereits fertiggestellten Arbeiten verursacht werden, sind vom AN zu beheben.

Termine:

Ich (Wir) verpflichte(n) mich (uns), mit der Ausführung der mir (uns) übertragenen Leistungen binnen

2	Woche(n) nach Aufforderung, mangels einer solchen spätestens aber 8 Wochen ab dem Datum der Zuschlagserteilung zu beginnen.
----------	---

a)	Teilfertigstellungsfrist(en)/Leistungsteil(e), Arbeitsbeginn: Planung direkt nach der Auftragserteilung Arbeitsbeginn spätestens 22.09.2025
b)	Gesamtfertigstellungsfrist Sanierung abgeschlossen November 2025

Die Termine (End- und Zwischentermine) werden im Bauzeitplan von der Bauaufsicht im Einvernehmen mit dem AN festgesetzt und pönalisiert. Termine gelten als verbindlich, wenn sie schriftlich (z.B. Bauprotokoll oder Bauzeitplan) dem AN bekanntgegeben werden und dieser nicht innerhalb von 7 Tagen Einspruch erhebt.

Leistungsänderungen

Leistungsänderungen bis 20% des Gesamtauftrags ändern die festgelegten Termine nicht.

Schlechtwettertage

Schlechtwettertage verlängern nicht die vereinbarten Termine

Pönale

Diese Vertragsstrafe (Pönale) wird bei Nichteinhaltung der vereinbarten Termine pro Kalendertag netto einbehalten = Pönale Euro 250 pro Tag, max. 10% der Auftragssumme

Prozentsätze beziehen sich auf die Netto-Auftragssumme einschließlich Zusatzaufträge.

Bei Auftragssummen unter 10.000 € halbiert sich die tägliche Obergrenze = pro Tag 0,05%, mind. 100 €, max. 10% der Auftragssumme

Nur anerkannte Behinderungszeiten hemmen den Lauf dieser Frist. Diese Regelung gilt auch für einvernehmlich festgelegte Terminverschiebungen

Übernahme

Die Übernahme erfolgt förmlich in Form einer Schlussübernahme für die Gesamtleistung, eine vorherige Benutzung der Leistung durch den AG gilt nicht als Übernahme.

Gewährleistungsdauer:

3	Jahre sind als Gewährleistungsfrist (Rügefrist) für die Bekanntgabe von Mängeln festgelegt.	
5	Jahre jedoch für:	Abdichtungsarbeiten LG 12+21+23 + Beschichtungen

Schlussabnahme

Eine Schlussfeststellung vor Ablauf der Gewährleistungsfrist ist vorgesehen, der Termin wird vom AG rechtzeitig festgelegt.

Leistungen und Preisänderungen:

Regieleistungen

Regieleistungen werden, auch wenn sie im LV vorgesehen sind, nur auf Anordnung der Bauaufsicht ausgeführt.

Subunternehmer

Subunternehmerleistungen sind nur mit ausdrücklicher Zustimmung des AG zulässig und können ohne Angabe von Gründen durch den AG abgelehnt werden.

Kostensteigerungen

Ist absehbar, dass die Schlussrechnungssumme die Auftragssumme um mehr als 10 Prozent übersteigen wird, hat der AN dies dem AG unverzüglich mitzuteilen.

Wenn derart erhöhte Schlussrechnungen ohne diese Mitteilung vorgelegt werden, verlängert sich – unbeschadet sonstiger Schadenersatzansprüche – jedenfalls die Zahlungsfrist um 2 Monate.

Änderung der Einheitspreise

Eine Änderung der Einheitspreise infolge von Abweichungen von den vorgesehenen Mengen oder Entfall von Leistungsteilen ist ausgeschlossen.

Rechnungslegung und Zahlung

Abrechnung nach Leistung

Die Abrechnung sämtlicher Leistungen erfolgt nach tatsächlich ausgeführten Mengen. Eine Pauschalabrechnung erfolgt nur, wenn – wenn im Auftrag vereinbart – als Pauschale.

e-Rechnung Bund

Sämtliche Rechnungen müssen ausnahmslos als "e-Rechnung an den Bund" gestellt werden: Diese muss nach Freigabe der Leistungszusammenstellung (Rechnungsvorabzug) durch die örtliche Bauaufsicht über das Unternehmensserviceportal USP im Internet hochgeladen werden. Rechnungen ohne Prüfvermerk der ÖBA werden zurückgewiesen.

Die vertraglich vereinbarte Leistung des Auftraggebers (in der Regel Zahlung) wird frühestens fällig, sobald der Vertragspartner eine inhaltlich richtige e-Rechnung ausgestellt und übermittelt hat und diese vom Rechnungs- bzw. Leistungsempfänger als sachlich und rechnerisch richtig anerkannt wurde.

Teilrechnungen

1x pro Monat, max. 80% Auftragssumme, maximal 90% der erbrachten Leistung, mit Zurückbehaltungsrecht

Teilrechnungen können entsprechend dem Baufortschritt nach erbrachter Leistung auf der Baustelle im angegebenen Intervall vorgelegt werden.

In Teilrechnungen können maximal 80% der Gesamtauftragssumme einschließlich aller Zusatzaufträge verrechnet werden sowie maximal 90% jener Leistung, die zum Zeitpunkt der Rechnungslegung (Datum des Einbringens als e-Rechnung) bereits am Erfüllungsort erbracht wurde (dieser "Einbehalt" gilt als Ersatz für den Deckungsrücklass).

Zum Ende des Geschäftsjahres des AG ist nach Aufforderung durch den AG jedenfalls eine Teilrechnung vorzulegen.

Bei Teilrechnungen hat der AG bei Vorliegen von Mängeln das Zurückbehaltungsrecht.

Prüffrist

Die Prüfung der Rechnung erfolgt vor Stellung der e-Rechnung!

Die Prüffrist beträgt ab Eingang des Rechnungsvorabzugs sowie aller zur Prüfung erforderlichen Unterlagen bei der im Auftrag angegebenen Eingangsstelle:

Auftragssumme bis Euro 100.000 netto	14 Tage
Auftragssumme über Euro 100.000 netto	30 Tage

Zahlungsfrist

Die Zahlungsfrist beträgt ab Einbringen der e-Rechnung beim Bund (Datum des Hochladens), frühestens jedoch ab dem Tag der Übernahme:

Auftragssumme bis Euro 100.000 netto	3% Skonto 10 Tage, Netto 14 Tage
Auftragssumme über Euro 100.000 netto	3% Skonto 14 Tage, Netto 30 Tage

Dieser Skonto von 3% gilt als vereinbart für die fristgerechte Zahlung jeder einzelnen Teil- oder Schlussrechnung.

Deckungsrücklass

Bei Teilrechnungen wird kein Deckungsrücklass einbehalten

Hafrücklass

Der Hafrücklass wird bei Schlussrechnungen einbehalten.

Er kann gegen Vorlage eines vom Auftraggeber anerkannten Garantiebriefes freigemacht werden. Die Laufzeit der Bankgarantie beträgt die Gewährleistungsfrist + 1 Monat.

Der Hafrücklass entfällt für Beträge, die den Schwellenwert von 50.000,-- Euro (skontierte Brutto-Rechnungssumme) unterschreiten. Der Hafrücklass ist auch für die Mühewaltung des Architekten im Zuge einer eventuell erforderlichen Mängelbehebung heranzuziehen.

Höhe des Hafrücklass 3%

Gerichtstand

Als Gerichtsstand wird das für die Baustelle örtlich und sachlich zuständige Gericht vereinbart.

Besondere Vertragsbedingungen (Hochbau)

Baustelleneinrichtung

Die Baustelleneinrichtung und -räumung ist in die Einheitspreise eingerechnet, ausgenommen die im Leistungsverzeichnis in Positionen mit Preisangabe aufgelisteten Leistungen.

Unterbringung Material und Arbeitnehmer

Für die Unterbringung von Material und Arbeitnehmern hat der Auftragnehmer (AN) selbst zu sorgen, es besteht kein Anspruch auf Benutzung von bestehenden Baulichkeiten auf dem Baugelände.

Verpflichtung zur Arbeitsplatzreinigung

Der AN ist verpflichtet, ohne besondere Vergütung laufend seinen Arbeitsplatz zu reinigen und alle seine nicht benötigten Materialien, Geräte, Abfälle, Schutt und Schrott regelmäßig vom Bauplatz zu entfernen.

Kann der Verursacher des Bauschuttes nicht ermittelt werden, gelten hinsichtlich des Kostenersatzes die Bestimmungen für Schäden am Bau sinngemäß.

Planvorlage

Pläne und sonstige Ausführungsunterlagen sind vor Leistungsbeginn dem AG rechtzeitig zur Genehmigung vorzulegen, sodass auch bei erforderlichen Änderungen durch den AG die vereinbarten Termine eingehalten werden können.

Naturmasse

Naturmaße müssen rechtzeitig vor Beginn der Ausführung durch den AN genommen werden

Bauachsen

Abstecken der Bauachsen und der Nennhöhen des Gebäudes anhand der Ausführungspläne des AG erfolgt durch den AN für Baumeisterarbeiten ohne gesonderte Vergütung.

Bautagesberichte

Der AN ist verpflichtet Bautagesberichte zu führen

Bauleiter

Während der gesamten Baudauer muss ein verantwortlicher Bauleiter auf der Baustelle anwesend sein. Er muss der deutschen Sprache auch der technischen Begriffe mächtig sein oder sich eines Dolmetschers bedienen, der diese Anforderungen erfüllt. Alle Nachteile infolge sprachbezogener Verständigungsschwierigkeiten gehen zu Lasten des AN. Der AG behält sich vor, ihm für die Leitung der Arbeiten nicht geeignet erscheinende Personen abzulehnen.

Behördliche Bewilligungen

Allfällige erforderliche Bewilligungen und behördliche Genehmigungen für seinen eigenen Leistungsbereich sind vom AN ohne gesonderte Vergütung einzuholen.

Schlechtwettervergütung

Erschwernisse und Mehrarbeiten infolge Winter- oder Schlechtwetter werden nicht gesondert vergütet.

Gerüstungen und Abschränkungen

Sämtliche zur vertragsgemäßen Erbringung der eigenen Leistungen erforderlichen Gerüstungen, Abschränkungen und sonstige Schutz- und Sicherungsmaßnahmen sind in den Einheitspreisen dieses Angebotes enthalten, es sei denn, dass die Gerüstungen in eigenen Positionen ausgewiesen sind und extra vergütet werden. Jedenfalls sind sämtliche Gerüste den gleichzeitig auf der Baustelle beschäftigten AN kostenlos zur Verfügung zu stellen.

Baustellenkoordinator

(BGBI. I Nr. 37/1999 idF BGBI. I Nr. 159/2001)

Der Baustellenkoordinator gemäß BauKG ist in Fragen der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes gegenüber dem AN und dessen Dienstnehmern weisungsberechtigt. Dienstnehmer, die den Anweisungen der Koordinatoren nicht Folge leisten, können von der Baustelle verwiesen werden, wobei allfällige dadurch entstandene Kosten oder Zeitverzögerungen zu Lasten des schuldhaften AN gehen.

Die entsprechenden Kontaktpersonen bzw. Koordinatoren sind der Auftraggeberin im Auftragsfall binnen 7 Tagen nach Erhalt des Auftragsschreibens schriftlich mitzuteilen.

SiGe-Plan

Der für diese Baustelle erstellte Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan gemäß BauKG ist für alle AN verbindlich und während der gesamten Baudauer zu beachten.

Schutzmaßnahmen

Sämtliche gesetzlich vorgeschriebenen Maßnahmen für die Sicherheit und den Schutz der Gesundheit der eigenen Arbeitnehmer des AN werden für den AG kostenlos durchgeführt und sind in den Preisen des Angebots enthalten.

Bietererklärungen:

Der Bieter erklärt, dass er die Bestimmungen der Ausschreibungsunterlagen, sowie die Allgemeine Geschäftsbedingungen des Auftraggebers kennt und dass er gewillt und in der Lage ist, die ausgeschriebene Leistung zu den Bestimmungen der Ausschreibung und den von ihm angegebenen Preisen zu erbringen.

Der Bieter erklärt, dass er die Ausschreibungsunterlagen eingesehen hat und mit den darin enthaltenen Bestimmungen einverstanden ist und dass er sich bis zum Ablauf der Zuschlagsfrist an sein Angebot bindet; weiters, dass er durch Besichtigung der Baustelle die örtlichen Gegebenheiten und Arbeitsbedingungen festgestellt hat und dass darauf die Preisberechnung und die Angebotserstellung beruhen.

Er bestätigt ferner, dass er über alle Mittel zur Ausführung der Leistung verfügt und dass er alle Maßnahmen treffen wird, um die Stoffe, zu deren Beistellung er verpflichtet ist, rechtzeitig zu beschaffen.

Der Bieter bestätigt seine Zuverlässigkeit und erklärt, dass er über alle zur Annahme des Auftrages und für die Leistungserbringung notwendigen Befugnisse verfügt, sein Betrieb den gesetzlichen Bestimmungen entspricht und ein Ausschlussgrund im Sinne des § 51 BVergG nicht vorliegt.

Der Bieter anerkennt, dass die vertragsgemäße Erbringung der Leistung nicht von der Erteilung oder Verlängerung von allenfalls erforderlichen Beschäftigungsbewilligungen für ausländische Arbeitskräfte (Drittstaatsangehörige) abhängig gemacht werden kann.

Die Erstellung des Angebotes für in Österreich durchzuführende Arbeiten hat unter Berücksichtigung der in Österreich geltenden arbeits- und sozialrechtlichen Vorschriften zu erfolgen; insbesondere fallen darunter die einschlägigen Arbeitnehmer-Innenschutzbestimmungen sowie die kollektivvertraglichen Regelungen. Der Bieter verpflichtet sich, bei der Durchführung des Auftrages in Österreich diese Vorschriften einzuhalten.

Weiters sind die sich aus den Übereinkommen Nr. 94, 95, 98, 100, 105, 111 und 138 der internationalen Arbeitsorganisation (ILO) BGBl. Nr. 228/1950, Nr. 20/1952, Nr. 39/1954, Nr. 81/1958, Nr. 86/1961, Nr. 111/1973 und BGBl. III. Nr. 200/2001 ergebenden Verpflichtungen einzuhalten.

Der Bieter muss zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe über die Befugnis(se) zur Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen verfügen. Mit der Unterfertigung der Bietererklärung bestätigt er für sich und seine Subunternehmer die diesbezüglichen Befugnisse. Der Bieter ist jedenfalls abschließend verantwortlich über die notwendige(n) Befugnis(se) entsprechend den Regelungen des Bundesvergabegesetzes zu verfügen und kann diese bereits seinem Angebot anschließen. Bieter/Subunternehmer, die nicht ihren Sitz bzw. ihre Niederlassung in Österreich haben, haben den Nachweis ihrer Befugnis durch eine Bestätigung gemäß BVergG 2018 zu erbringen.

Der Bieter bestätigt mit der Unterfertigung der Bietererklärung, dass er über eine aufrechte Haftpflichtversicherung oder eine Zusage eines Versicherers, im Auftragsfall eine solche Haftpflichtversicherungsdeckung dem Bieter zu gewähren (sogenannte Vorpromesse), mit einer dem gegenständlichen Leistungsinhalt und der Auftragshöhe entsprechenden Versicherungssumme zu verfügen.

Im Zuge der Angebotsprüfung kann der Prüfer diese Bestätigung nachfordern. Kann diese nicht beigebracht werden, wird das Angebot ausgeschieden.

Der Bieter hat über folgende Nachweise für die berufliche Zuverlässigkeit zu verfügen und bestätigt diese mit der Unterfertigung der Bietererklärung:

- hinsichtlich § 78 Abs. 1 Z 1 BVergG 2018 die Strafregisterbescheinigung gemäß des Strafregistergesetzes, bzw. die Registerauskunft für Verbände gemäß des Gerichtsorganisationsgesetzes – GOG, oder eine gleichwertige Bescheinigung eines Gerichtes oder einer Verwaltungsbehörde des Sitzstaates des Unternehmers
- hinsichtlich § 78 Abs. 1 Z 2 BVergG 2018 die Insolvenzdatei gemäß der Insolvenzordnung – IO, oder gleichwertige Dokumente der zuständigen Behörden des Sitzstaates des Unternehmers
- hinsichtlich § 78 Abs. 1 Z 3 BVergG 2018 der Firmenbuchauszug gemäß des Firmenbuchgesetzes, und die Auskunft aus dem Gewerbeinformationssystem Austria (GISA) gemäß der Gewerbeordnung – GewO, oder gleichwertige Dokumente der zuständigen Behörden des Sitzstaates des Unternehmers
- hinsichtlich § 78 Abs. 1 Z 6 BVergG 2018 die letztgültige Kontobestätigung bzw. Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Sozialversicherungsträgers und die letztgültige Rückstandsbescheinigung gemäß der Bundesabgabenordnung – BAO, oder gleichwertige Dokumente der zuständigen Behörden des Sitzstaates des Unternehmers.

Im Zuge der Angebotsprüfung kann der Prüfer diese Nachweise nachfordern. Können diese nicht beigebracht werden, wird das Angebot ausgeschieden.

Bei Bedarf ausfüllen:Bietergemeinschaften/Arbeitsgemeinschaften:

Die Bieter erklären, dass sie die Leistung im Auftragsfall als Arbeitsgemeinschaft erbringen. Weiters verpflichten sich die Bieter solidarisch zur Leistungserbringung.

Die Bieter machen folgendes Mitglied der Arbeitsgemeinschaft als bevollmächtigten Vertreter namhaft:

Vom Bieter auszufüllen!	
Name:	HUMMEL GESTALT
Adresse:	AUMÜHLE 27, 4075 FREILAN
Telefon:	07272 / 5600
Telefax:	—
Email:	office@hummel.at

Der bevollmächtigte Vertreter vertritt die Arbeitsgemeinschaft gegenüber dem Auftraggeber in allen Angelegenheiten rechtsverbindlich. Er ist u.a. zum Abschluss und zur Abwicklung des Leistungsvertrages, zum Empfang der Post und dazu berechtigt, mit uneingeschränkter Wirkung für jedes Mitglied Zahlungen entgegenzunehmen.

Bei Bedarf ausfüllen:Subunternehmer:

Folgende Teilleistungen werden an Subunternehmer weitergegeben:

Vom Bieter auszufüllen! – Subunternehmer 01

Vom Bieter auszufüllen! – Subunternehmer 02

Wenn erforderlich, sind weitere Subunternehmer sind auf einer eigenen Beilage anzuführen.

Sämtliche sich aus den Ausschreibungsunterlagen ergebenden, für die Auftragsvergabe maßgeblichen Voraussetzungen treffen auch auf die Subunternehmer zu.

Beilagen:

Als weitere Bestandteile des Angebotes sind folgende Beilagen angeschlossen:
(Bitte sämtliche Beilagen anführen!)

☐ ~~Alternativangebot~~

- ☐ Begleitschreiben

- ☐ Begleitschreiben Verlängerung Gewährleistung

- ☒ *-ONLY DATEI AUF CD

- ☐ _____

- ☐ _____

- ☐ _____

- ☐ _____

- ☐ _____

Datum und rechtsgültige Unterfertigung (bei Bieter- oder Arbeitsgemeinschaften von allen Mitgliedern):

Ort: Freilassing

Datum: 28.8.2025

hummel

4075 Fraham/Eferding • Aumühle 27
e-mail: office@hummel.at • internet: www.hummel.at

Fertigung: Zimmerei • Spenglerei • Dachdeckerei